

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU
Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 056710/2010/VJ
Č.j.: 057130/2010
Vyřizuje: Jurnečková, tel. 326909145

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 30.8.2010

David Žalud, Ctěnická 3, 250 73 Přezletice

ZVEŘEJNĚNÍ
NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

David Žalud, Ctěnická 3, 250 73 Přezletice (dále jen "žadatel") podal dne 26.8.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o dělení pozemků. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod.).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 431/2, 431/26, 431/93 v katastrálním území Přezletice, z důvodu: převodu vlastnického práva k odděleným částem pozemků – v návrhu dělení pozemek p.č. 431/A, 431/B a 431/C v k.ú. Přezletice (dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Oddělené části pozemků 431/A, 431/B a 431/C v k.ú. Přezletice budou mít přístup z pozemku parc.č. 500 v k.ú. Přezletice – komunikace. Zbýlé části pozemků mají zajištěn přístup z pozemku parc.č. 500 v k.ú. Přezletice – komunikace a z pozemku parc.č. 698 v k.ú. Vinoř – komunikace.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje návrh dělení s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
2. Nově vzniklé oddělené díly označené v návrhu dělení jako pozemky p.č. 431/A, 431/B a 431/C v k.ú. Přezletice budou mít jednoho vlastníka – z důvodu zajištění přístupu z komunikace.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Václava Jurnečková
samostatný referent odboru stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci

David Žalud, Ctěnická č.p. 3, 250 73 Přezletice

Obec Přezletice, IDDS: y4jb5vi