Vážení spoluobčané. Č.1

Jistě jste si všimli, že v naší obci již začaly práce spojené s výstavbou vodovodní a kanalizační sítě. Zároveň došlo v poslední době i k několika novým skutečnostem (např. nový stavební zákon, přidělené dotace, mírná zima atd.), které původní plány částečně změnily či upřesnily. Dovolujeme si Vás nyní informovat o očekávaném průběhu výstavby vodovodní sítě, hlavních kanalizačních řadů a přípojek k jednotlivým objektům.
Prosíme, považujte tyto následující informace za seznámení s plány celé výstavby. Řadu věcí budeme zpřesňovat a konkretizovat průběžně.

1. **Přibližný harmonogram nejbližších prací**.
   Vzhledem k podmínkám přidělené dotace bylo potřeba zahájit části stavby již v listopadu loňského roku. Původní záměr, pokračovat až na jaře, vzhledem k nečekaně mírné zimě, jsme také změnili (bylo by škoda čekat) a **22.1.2007 stavební firma zahájí práce v ulici V podskalí** (obyvatele ulice, která bude na pořadu, budeme vždy informovat detailněji nejméně týden dopředu). Zhruba v druhé polovině února bychom chtěli pokračovat v ulici Zahradní (vše záleží na počasí).
   Státní silnice, ve kterých jsme již na podzim začali, přijdou na řadu ihned až dostaneme povolení Správy a údržby silnic, která toto vydává pouze od poloviny března do konce října, přeje-li počasí.
   Co nejdříve Vám poskytneme další upřesňující informace.
   Zdůrazňujeme, že o postupu prací bude rozhodovat stavební firma spolu s obecním úřadem na základě technických, povětrnostních a dotačních podmínek.
   Při realizaci hlavních řadů se budou současně realizovat i kanalizační a vodovodní přípojky.

2. **Práce, které si musí zajistit i zaplatit každý občan sám a jakou pomoc a podporu Vám nabízí obec.**

   A) Projekt části vodovodní a kanalizační přípojky, které budou na vlastním pozemku a územní povolení. (obec zajistila možnost využít projektanta pana Václava Špilíka, (kontakt je uveden níže), přibližná cena 1.500,- Kč)
   Po dohodě nabízíme možnost hromadného vyřízení územního rozhodnutí (dle nového stavebního zákona, jde zhruba o totéž, co bylo dříve stavební ohlášení).
   Rozhodnete-li si projekt, případně i územní rozhodnutí zajistit jinak, je nutné jedno vyhotovení
   projektu dodat obecnímu úřadu před připojením, abychom mohli zdokumentovat celý systém. V případě, že projekt neobdržíme, nebudeme Vám moci umožnit připojení k systému.
   Při realizaci hlavních řadů se budou současně realizovat i kanalizační a vodovodní přípojky a v té době je nutno projekt již mít. Doporučujeme s projektem neotálet a zajistit si ho co nejdříve. Projektant Špilík bude pořadí koordinovat dle harmonogramu prací.
   Výjimkou budou určitě ulice V podskalí a Zahradní, kde jsme si vědomi, že si projekt nestihnete zajistit včas. V této ulici nám zcela výjimečně bude stačit, když majitel objektu bude vědět, kde budou přípojky. V případě nesnází je možno v této lokalitě technická výpomoc stavbyvedoucím panem Řezníčkem.

Práce související s kanalizací A),B),C),D),E):
B) Výkopové a stavební práce na vlastním pozemku .
Každý si zajistí dle projektu sám. Obec nabízí možnost využít služeb stavební firmy pana Váchy (kontakt je uveden níže), přibližná cena 1.800,-Kč/bm (kompletní zemní a montážní práce gravitační a tlakové kanalizace.

C) Montáž a nákup kanalizační jímky (opět je možnost využít firmu pana Váchy, přibližná cena za montáž je 7000 Kč). Obec nabízí možnost zakoupení a přivezení jímek hromadně (množstevní sleva, výběr správné jímky). Přibližná cena jímky je 7.000 Kč – 10.000 Kč. Konkrétní nabídku a případně plnou moc pro obec k zajištění jímky Vám v co nejkratší době dodáme. Rozhodnete-li se, zajistit si jímku sami, je nezbytné se o typu poradit s panem stavbyvedoucím Řezníčkem, případně se zástupcem obce. Byla-li by tato nevyhovující, opět se vystavujete riziku, že nebudete moci být k systému připojeni.

D) Vývod elektrického kabelu, revize. Obec nabízí možnost využít služeb pana Aschenbrennera (kontakt je uveden níže), přibližná cena je 4.000,- Kč. Rozhodnete-li si toto zajistit jiným způsobem, požádejte na obci o vyjádření k technickým podmínkám. Opět by se mohlo stát, že práce nebude odpovídat podmínkám připojení.

E) Osazení a nákup čerpadla. Zajistí a provede provozovatel ve chvíli, kdy bude vše ostatní připraveno. Zde je velmi důležité zdůraznit, že **z hlediska provozování celého systému je potřeba pořídit pouze jednotný, obcí určený typ čerpadla**. Co nejdříve Vám typ sdělíme a požádáme Vás o vystavení plné moci pro obec k zakoupení čerpadla. Vy si toto odkoupíte od obecního úřadu. Se všemi účastníky stavebního spoření bude proveden zápočet na cenu čerpadla. Přibližná cena je 28000 – 32000 ,- Kč.

Práce související s vodovodem A),F),G),H):
F) Výkopové a stavební práce na vlastním pozemku.
Každý si zajistí dle projektu sám. Nabízíme možnost využít služeb stavební firmy pana Váchy (kontakt je uveden níže), přibližná cena 1800,-Kč/bm (kompletní zemní a montážní práce vodovodního přípojky). V případě, že vodovodní i kanalizační přípojka půjde jednou cestou bude cena přibližně 2500,- Kč/bm

G) Montáž a nákup vodoměrné šachty
V případě, že vodoměr bude umístěn na Vašem pozemku do 10 m od hranice pozemku, nebude vodoměrná šachta potřeba. Bude-li umístěn dále je potřeba vybudovat vodoměrnou šachtu 1 m za hranicí pozemku. Šachta může být zděná či plastová, musí být vodotěsná (kulatá, průměr 120 cm, nebo hranatá 90x120 cm). Obec opět nabízí pana Váchu, přibližná cena vodoměrné jímky plastové přibližně 8 000,- Kč a její osazení (včetně zemních prací) také zhruba 7 500,- Kč.

H) Montáž vodoměrné sestavy.
Provede provozovatel. Přibližná cena 3.500 Kč. Tato bude umístěna buď ve vodoměrné šachtě nebo v domě.

3. Dokončení stavby, spouštění jednotlivých okruhů a výběr provozovatele systému.

V tuto chvíli známe termín dokončení stavby - srpen 2008, který je uveden ve smlouvě se stavební firmou. Všichni pevně doufáme, že jde o realistický odhad. Chceme se pokusit, aby všechny hlavní řady byly hotovy do konce tohoto roku, ale vše závisí na počasí a hlavně technických podmínkách, které budou také určovat pořadí uvádění jednotlivých okruhů do provozu.

4. **Informace pro občany, kteří neuvažují o zbudování kanalizační přípojky.**
   Stávající legislativa umožňuje obci, na jejímž území je zbudovaná kanalizační síť, nařídit připojení, aby si tak chránila své životní prostředí. V každém případě bude obec po každém, kdo se nepřipojí, žádat časté revize propustnosti žumpy. Proto včas upozorňujeme občany, že v případě budování kanalizační přípojky až po ukončení stavebních prací v obci, bude muset tento občan hradit i práce na veřejných plochách, které budou souviset s výstavbou této jeho přípojky.

   Dovolujeme si připomenout, že Vás jistě čekají nemalé výdaje, ale připojením dojde k výraznému zhodnocení Vaší nemovitosti z hlediska obecných cen.

Po celou dobu výstavby se Vás budeme snažit co nevíce a co nejlépe informovat a všechny informace neustále zpřesňovat. Včas Vám rozešleme podrobné technické specifikace jímek, elektrického kabelu atd. Máte-li jakékoli otázky, nejasnosti či problémy, prosíme , neváhejte a ptejte se. Vždy, ale jen zástupce obecního úřadu, stavbyvedoucího firmy Zepris pana Řezníčka, projektanta či elektrikáře. Není vhodné informovat se například u sousedů, každá přípojka bude mít svá specifika a rozdílné technické podmínky. **Co platí u souseda nemusí platit u Vás**.

Všechny ceny jsou zatím velmi orientační a vždy velmi záleží na konkrétních stavebních podmínkách na Vašich pozemcích.

Velice Vás žádáme o toleranci, trpělivost a spolupráci. Jistě bude docházet k různým nepříjemným situacím, ale jde o to, aby jich bylo co nejméně.

Důležité kontakty:

Starostka obce	Veronika Vrecionová	286852133
Místostarosta	Rudolf Novotný	724190211
Stavbyvedoucí fi Zepris	Jaroslav Řezníček	777800582
Projektant	Václav Špilík	603474431
Firma pana Váchy	Petr Vácha	608024821
Elektrikář	Tomáš Aschenbrenner	731163293

Všem občanům předem děkujeme za spolupráci.

Veronika Vrecionová Rudolf Novotný