

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 3/2024

Datum: 19. 4. 2024

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 19.4. 2024

Program:

1. IDSK – Dodatek č.2
2. Obadi – PRK – Převzetí dluhu
3. Obadi – PRK – Právní služby
4. Škola Taekwon – do – Dan-Gun – Žádost o finanční příspěvek
5. Opakovaná aukce pozemků – Prodej souboru pozemků v k.ú. Vinoř
6. VŘ na další etapu sportoviště „Na Hasičárně“
7. Souhlas s podáním žádosti o sportoviště z programu NSA
8. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 529/10 Ve Dvorci
9. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 529/10 Krátká
10. AZ Elektrostav a.s. – návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6031912/002
11. Sazebník úhrad za poskytování informací
12. Ostatní
13. Náborový příspěvek pro obecního strážníka

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO v 16:08 h.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Peter Kubiš – 2. místostarosta, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. Martin Raibr

Omluveni: Ing. arch. Břetislav Lukeš (pobyť mimo ČR)

Starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Mgr. Jitka Zelinková

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Jmenování zapisovatele: Mgr. Jitka Zelinková

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

- Do návrhové komise byli navrženi: Jan Macourek a Ing. Dita Vondryšková

Návrhová komise souhlasí.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Jmenování návrhové komise: Jan Macourek, Ing. Dita Vondryšková

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 529/10 Ve Dvorci

Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 529/10 Krátká

AZ Elektrostav a.s. – návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6031912/002

Sazebník úhrad za poskytování informací

Náborový příspěvek pro obecního strážníka

Zrušení bodů: -

Přejmenování bodů: -

Hlasování o navrženém programu: pro: 6 proti: - zdržel se: -

1. IDSK – Dodatek č.2

J. Macourek předložil zastupitelům obce dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti na rok 2024. Smlouva řeší dodatek týkající se finančního podílu obce na rok 2024. V loňském roce vznikl přeplatek ve výši cca 8 tis. Kč. Vypočtené zálohy na letošní rok činí cca 292 tis./rok za všechny linky.

Poznámky, připomínky, podněty:

P. Kubiš - dotaz na optimalizaci vytíženosti linek, zejména linky 671(možnost využití menšího autobusu v méně vytížených časech) a případný dopad do cen

J. Macourek - výzkum obslužnosti probíhá, dopad do cen by nastal pouze v případě potřeby dalších spojů nebo změnou v počtu najetých kilometrů. Případná změna ve velikosti autobusu se do cen nepromítá.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti na rok 2024 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu podpisu a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1 schváleno.

2. Obadi – PRK – Převzetí dluhu

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Smlouvu o převzetí dluhu. Přijímatelem dluhu je společnost Obadi, s.r.o., která se tímto zavazuje, že namísto obce splní veškeré peněžité závazky obce vůči advokátní kanceláři PRK, které vzniknou ze Smlouvy o poskytování právních služeb (viz bod 3) nebo v souvislosti s ní, která se vztahuje k přípravě plánovací smlouvy v rámci výstavby společnosti Obadi, s.r.o.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o převzetí dluhu se společností Obadi, s.r.o. a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu podpisu a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2 schváleno.

3. Obadi – PRK – Právní služby

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Smlouvu o poskytování služeb se společností PRK s.r.o. Smlouva řeší právní zastoupení obce advokátní kanceláří PRK v souvislosti s přípravou plánovací smlouvy pro výstavbu společnosti Obadi, s.r.o.

Poznámky, připomínky, podněty:

Veřejnost – dotaz na cenu za právní služby z této smlouvy

J. Macourek – 75 tis. Kč

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytování právních služeb se společností PRK Partners s.r.o. a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu podpisu a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3 schváleno.

4. Škola Taekwon – do – Dan-Gun – Žádost o finanční příspěvek

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice žádost o poskytnutí finančního příspěvku Škole Taekwon – do – Dan-Gun na tělovýchovnou činnost ve výši 50.000, - Kč. Škola funguje ve svazkové škole,

příspěvek má sloužit na částečnou úhradu nájmu a nákup pomůcek. Jedná se o částku poměrně vysokou, žádost je vágně napsaná a je nutné doložit další údaje, předložit finanční plán a doporučuje schválit finanční příspěvek podmíněně.

Poznámky, připomínky, podněty:

T. Říha – zatím historicky nejvyšší příspěvek na obdobnou činnost činil 40 tis. Kč, pro rozhodnutí v tomto případě je nutno požadovat finanční plán od žadatele a smluvně ošetřit povinnost předložit závěrečné vyúčtování dotace.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí na další zasedání po doložení výše nájmu, konkrétních cen sportovních pomůcek a finančního plánu zahrnujícího i stranu příjmů Taekwon – do – Dan-Gun.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4 schváleno.

5. Opakovaná aukce pozemků – Prodej souboru pozemků v k.ú. Vinoř

J. Macourek informoval zastupitele, že proběhlo druhé kolo aukce prodeje souboru pozemků v k.ú. Vinoř, předložil k nahlédnutí záznamy o průběhu aukce. Obě proběhlá kola byla neúspěšná. Dále konstatoval, že nadále platí navržená cena ústy Vinoře a zájem obce soubor pozemků za tuto cenu prodat. J. Macourek navrhuje schválení vyvolávací ceny pro třetí kolo aukce ve výši 10 mil. Kč a pověření jeho osoby k zajištění třetího kola.

Poznámky, připomínky, podněty:

Veřejnost – bude se před třetím kolem zpracovávat nový znalecký posudek?

J. Macourek – nebude. Za odhadní cenu předcházejících znaleckých posudků se pozemky neprodaly. Nabídka byla zveřejněna na různých místech, byla předmětem aukce – 2x., došlo tedy k prověření ceny trhem.

Veřejnost - dotaz, zda byl inzerát publikován na serveru S reality..?

T. Říha, J. Macourek – prověříme, pokud ne, zajistíme uveřejnění. Opětovně bude vyvěšeno i na jiných místech.

Veřejnost – bylo s Vinoří jednáno o tom, zda by byli ochotni nabídnout za pozemky více než 10 mil. Kč?

T. Říha, J. Macourek – z jednání s Vinoří vzešla nabídka 10 mil. Kč, tuto částku schválila RHMP a je finální.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce souhlasí s výší vyvolávací ceny aukce souboru pozemků ve výši 10 mil. Kč, nabídka bude zveřejněna také na portálu S reality a pověřuje místostarostu obce k zajištění a dalším úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 5 schváleno.

6. VŘ na další etapu sportoviště „Na Hasičárně“

J. Macourek informoval zastupitele obce Přezletice o tom, že je vypsán dotační titul z NSA na výstavbu sportovišť. Již 2x jsme o dotaci žádali, prozatím neúspěšně. Jedním z důvodů je i bodové hodnocení za zahájení soutěže. V rámci projektu již vzniklo malé sportoviště, dětské hřiště a nyní bude vystaven i workout. Zbývající etapa zahrnuje vybudování velkého hřiště a parkovacích ploch, klubovny, zázemí, prostor pro kavárnu a šatny (této etapy se soutěž týká a je z dotačního titulu NSA). Další etapou je pak dostavba zeleně a stezky z jiného dotačního titulu.

Poznámky, připomínky, podněty:

P. Kubiš – jedná se o poslední dvě etapy výstavby sportoviště?

J. Macourek - ano, v rámci dotace z NSA - velké hřiště a parkovací plochy, i parkovací místa přes silnici a následné propojení se sídlištěm Zlatý kopec.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce souhlasí s vypsáním výběrového řízení na další etapu sportoviště a pověřuje starostu k zajištění a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6 schváleno.

7. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na sportoviště z programu NSA

J. Macourek navázal na předcházející bod a informoval zastupitele o tom, že je nutné schválit podání žádosti o dotaci na akci Přezletice – Na Hasičárně, rekonstrukce sportovního areálu, která by měla být podána do 30.4.2024.

Poznámky, připomínky, podněty:

T. Říha – minule jsme skončili asi 5 bodů pod hranicí pro přiznání dotace, ve chvíli, kdy bude vysoutěženo, existuje reálná šance dotaci získat.

J. Macourek – zpracování žádostí o dotace probíhá dvoukolově, pro postup do druhého kola je třeba získat určitý počet bodů, ve druhém kole probíhá individuální posuzování projektů.

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje podání žádosti o dotaci na akci Přezletice – Na Hasičárně, rekonstrukce sportovního areálu, a rovněž schvaluje spolufinancování projektu s dofinancováním minimální výše spoluúčasti 30 % v rámci způsobilých výdajů a dofinancování celkových neuznatelných nákladů projektu.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7 schváleno.

8. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 529/10 Ve Dvorci

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice žádost o odkup části pozemku p.č. 529/10, na které se historicky nachází část přístavby rodinného domu Ve Dvorci 38. Žádost podal vlastník pozemku, jedná se o narovnání vlastnických vztahů. J.M. informoval, že stavební komise žádost projednala a vyslovila s ní souhlas. Minimální cena byla již v minulosti schválena zastupitelstvem a činí 2 500 Kč/m².

Dále informoval o věcně souvisejícím záměru na odprodej části téhož pozemku 529/10, jedná se o nevyužitou slepou uličku sousedící s pozemkem 57/3, která je pro obec nepotřebná. Rovněž tento záměr projednala stavební komise obce. Navrhuje odkup za stejných podmínek.

Poznámky, připomínky, podněty:

P. Kubiš – dotaz na výměry pozemků

Ostatní zastupitelé – 7 m², 18 m²

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k vyvěšení obou záměrů za minimální částku 2 500 Kč/m² a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 8 schváleno.

9. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 529/10 ul. Krátká

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice žádost o odkup části pozemku p.č. 529/10 v ul. V Uličce, kterou mají žadatelé dlouhodobě v nájmu a opakovaně žádají o odkup. Informoval, že žádost projednala stavební komise a se záměrem nesouhlasí (například budoucí potřeba v rámci přestavby úřadu). JM navrhuje postupovat dle závěrů komise s dovětkem, že se obecní pozemky neprodávají s výjimkou majetkového narovnání, tak tomu v tomto případě není. Historicky byla ulička průchozí. Navíc má obec z tohoto pozemku přístup k jističům, elektroinstalacím a vzhledem k plánované rekonstrukci obecního úřadu a celého tohoto území to není žádoucí.

Poznámky, připomínky, podněty:

T. Říha – již několikrát to ZO projednávalo, vždy bylo zamítnuto.

M. Raibr – znamenalo by to možné riziko ohrožení budoucího využití

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženou žádostí o odkup pozemku a pověřuje starostu obce k obeznámení žadatele a jeho zdůvodnění.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 9 schváleno.

10. AZ Elektrostav a.s. – návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6031912/002

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6031912/002. V minulých letech byla realizována stavba PY – Přezletice, kNN p.č. 431/208 H2B, která se dotkla nemovitostí obce p.č. 431/211 v k.ú. Přezletice. Jedná se o klasické zasíťování pozemku. Obec Přezletice v minulosti již uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6031912.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o zřízení věcného břemene č. IV-12-6031912/002 se společností ČEZ Distribuce, zastoupenou společností AZ Elektrostav a.s., a pověřuje starostu obce Přezletice Tomáše Říhu k jejímu podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 10 schváleno.

11. Sazebník úhrad za poskytování informací

J. Macourek předložil zastupitelstvu aktualizovaný Sazebník úhrad za poskytování informací, v němž byly aktualizovány ceny za pořízení kopií, náklady na balné (dle aktuálního sazebníku České pošty) a náklady na hodinovou sazbu za vyhledávání informací zaměstnancem úřadu (nárůst z 250 Kč na 550 Kč/h). Dále se do ceníku doplňuje bod "V případě třetí a další žádosti o informace podané totožnou osobou v rámci 12 kalendářních měsíců a za podmínky, že bylo možné o požadované informace požádat v rámci jedné žádosti (nejedná se o žádost navazující na poskytnuté informace), budou takové žádosti pro účely posouzení, zda je poskytnutí informací spojeno s mimořádně rozsáhlým vyhledáváním informací, považovány za jednu žádost." K tomu poskytl následující vysvětlení – dochází k obcházení úhrady nákladů tím, že někteří podávají žádosti o informace několikrát, po menších částech tak, aby nemuseli hradit náklady za vyhledávání mimořádně rozsáhlých informací. Tento postup je zcela účelový a jeho jediným smyslem je vyhnout se úhradě nákladů spojených s poskytnutím informací. Současně tento postup, který představuje zneužívání práva na přístup k informacím, nepřiměřeně zatěžuje obec, oproti situaci, kdy by byla vyřizována pouze jedna žádost.

Poznámky, připomínky, podněty:

Veřejnost (častý dotazovatel dle zákona o svobodném přístupu k informacím) – vyslovení názoru, že hodinová sazba v částce 550 Kč/h je příliš vysoká, srovnání s ostatními obcemi..

Ostatní zastupitelé – částka vysoká není, byla konzultována s účetní obce, reflektuje plat a povinné odvody. Žádosti o informace velmi zatěžují referentky obce. Vše je nutné vyhledávat, anonymizovat, kopírovat..Obec je nucena přistoupit k takovému řešení.

Veřejnost (odlišná od častého dotazovatele dle zákona o svobodném přístupu k informacím) – každý přeci může přijít na úřad a žádat o informace, přijít na zasedání a tam se dotazovat, není přeci nutné žádat informace dle zákona o informacích, zprocesování je náročné a zbytečné.

M. Raibr – pro srovnání uvedl hodinové sazby různých administrativních profesí (560 Kč nejnižší částka), vzhledem k tomu se jeví částka 550 Kč/h jako přiměřená, spíše nižší.

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce souhlasí s předložených sazebníkem za poskytování informací a pověřuje starostu obce Přezletice k jeho vyvěšení a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 11 schváleno.

12. Ostatní

Různé dotazy a podněty ze strany veřejnosti i zastupitelů.

12.1. Obecní strážník – smlouva je již podepsaná. Následně bude podán inzerát, který je již připravený. Strážník bude zaměstnancem Radonic, nicméně my si ho budeme shánět sami a také ho vybavovat prostředky k práci (automobil, zázemí..). J. Macourek požádal o doplnění bodu, kterým bude schválen náborový příspěvek pro strážníka. Bod doplněn, následně schválen.

12.2. Hospoda - předpokládaný termín zahájení provozu červen 2024, nyní je hotov rozvod vody a kanalizace, cca z poloviny jsou dokončeny zednické práce, nová okna, kotel, rozvody topení, vyklizené sklepy. Nyní se bude realizovat nová elektroinstalace, cca za 14 dní. Dále je nutné pořídit vybavení- stoly, židle, lavice..

12.3. Průtahová komunikace – na 3. etapě prozatím nevíme, zda bylo podáno odvolání. 2.etapa - bylo odvolání podáno, což pochopitelně znamená zdržení.

12.4. „Mostek do Vnoře“– probíhá tam stále řízení, obec není jeho účastníkem, mostek je ve vlastnictví TSK.

12.5. Dokončení křižovatky Cukrovarská x Nohavice - pravděpodobně konec května, dokončení křižovatky je nezbytné i pro budoucí objízdnu trasu pro autobus v době rekonstrukce průtahové komunikace.

12.6. Azur Group – předání, úklid. Příslib vyrovnání všech závazků do konce dubna.

12.7. Hřiště na Zlatém kopci – stížnosti některých občanů na hluk v pozdějších hodinách. Provoz bude tedy limitován časovým zámekem, hřiště bude přístupné od 8 do 20 h.

13. Náborový příspěvek pro obecního strážníka

Bod souvisí s předcházející diskuzí (viz bod 12.1.)

Usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím náborového příspěvku ve výši 50 tis. Kč pro strážníka obecní policie.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 13 schváleno.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 17:33 hodin.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 19.4.2024

Zapisovatel:

Mgr. Jitka Zelinková

zastupitelka

Zápis ověřili:

Ing. Peter Kubiš, v.r.

místostarosta

Tomáš Říha

starosta obce, v.r.